



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N°119 DEL 31/03/2023

DETERMINAZIONE N°119 DEL 31/03/2023

Oggetto: affidamento del servizio di perizia immobiliare immobile via Pianello 100. Impegno di spesa e determinazione a contrarre (CIG: Z7B3A64A4E).

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023 e n° 1 del 2/1/2023, di proroga della nomina per il biennio successivo;
- n° 29 del 30/11/2021, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2022-2024, successivamente approvata dall'Assemblea dei Soci di ASP AZALEA con deliberazione n° 2 del 07/04/2022;
- n° 6 del 01/02/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025;

CONSIDERATO è necessario procedere alla perizia sull'immobile ex Andreoli situato a Borgonovo V.T., via Pianello 100, quale possibile garanzia per un mutuo ipotecario;

VISTO il preventivo presentato (ns. prot. 1618/23 del 17/03/2023, allegato alla presente) dalla società CRIF Services S.p.a. con sede in Bologna, Via della Beverara 19 – P.IVA 04258390378, ammontante a euro 3.900,00 + IVA;

RICHIAMATO l'art.32, comma 2, del D.lgs n° 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del D.lgs n° 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza, senza la necessaria qualificazione di cui all'art.38 del D.lgs citato;

DATO ATTO che:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuandone gli elementi essenziali, che in questo caso sono i seguenti:
 - a) oggetto dell'affidamento: servizio di perizia immobiliare immobile in via Pianello 100, Borgonovo Val Tidone;
 - b) importo di affidamento: euro 3.900 +IVA (CIG: Z7B3A64A4E);
 - c) ragioni di scelta del fornitore: affidamento diretto;
 - d) modalità di acquisto: ordine diretto;
 - e) verifica requisiti: dichiarazione assenza impedimenti ex art. 80 D. Lgs. n° 50/2016 e dichiarazione tracciabilità finanziaria;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n° 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n° 120/2020 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture fino a 75.000 euro;
- il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di affidare alla ditta CRIF SERVICE SPA con sede in via della Beverara 19 40131 Bologna (c.f. e P.IVA 04258390378) il servizio di perizia dell'immobile ex Andreoli situato via Pianello 100 a Borgonovo Val Tidone, approvando il preventivo n° 1618/23 del 17/03/2023 (allegato);
- 2) Di dare atto che:
 - a) l'importo complessivo della fornitura è di euro 3.900,00+ IVA (CIG: Z7B3A64A4E);
 - b) il codice univoco di fatturazione elettronica è il seguente: UF6WZ0;
- 3) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE
(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato alla Determinazione n /2023



CINZIA STROPPA  Preventivi (0)

[Home](#)

[Chi Siamo](#)

[Servizi](#)

[FAQ](#)

[Contatti](#)



Home → Carrello



Perizia Immobiliare

x

3.900,00 €

IVA esclusa

[mostra dettagli](#)

1 articolo 3.900,00 €

Hai un codice sconto? [Clicca qui!](#)

Totale (Tasse escluse) 3.900,00 €

Tasse 858,00 €

Totale 4.758,00 €

[PAGA ORA](#)